**通和佳苑（易居同辉南苑）项目临时用电项目**

**询 价 文 件**

**询价人：安徽省通和房地产集团有限公司**

**日期：2023年10月**

**一、询价项目概况**

1.询价人：安徽省通和房地产集团有限公司。

2.项目名称：通和佳苑（易居同辉南苑）项目临时用电项目。

3.项目地点：合肥市蜀山区黄山路与新庄路交口西北角。

4.工程内容：新装1台400kVA 油浸式变压器、高压电缆敷设、电缆沟、排管及工井、临电方案报审及设计费等。最终保证本项目临时用电通电验收。

5.工期要求：开工日期以询价人通知为准，工期为 15个日历天。

6.工程质量标准： 合格 ， 并满足询价人的验收合格的要求，同时施工及验收应符合国家、地方等现行的相关施工、设计等标准和规范的规定与要求。

7.工程控制价：384591.51元。

8.承包方式： 固定总价包干 ；总价包含人工费、材料费、机械费、制作费、运输费、风险费、行政审批费用、二次搬运费、利润、税金等以及包含以上但不限于以上全部费用。

## 付款方式：1.工程施工完毕通过主管部门验收并完成送电，预留3%质保金，支付至合同工程价款的97%，质保金3%质保期到后支付，付款前承包单位需向建设单位提供全额增值税专用发票。

二、**询价要求**

1.按照询价人提供的工程量清单及相关资料等进行报价，本项目临时用电工程下火点位于合作化路高架#3环网柜（合作化路与贵池路交口），投标单位可以勘察现场并自行进行方案深化，并将深化方案一起做在响应文件里，中标后由中标单位自行与供电局办理用电手续。

2.本次询价方式为固定总价；固定总价为包干价，为报价人按照内部询价文件要求完成本项目工程施工、验收及质保等全过程的所有费用，包括但不限于：人工费、材料费及材料检测费、机械费、运输费、装卸费、保管费、保险费、水电费、二次搬运费与其他各专业施工交叉作业引起的工效损失、垃圾清运费、成品保护费、安全文明施工措施费、质保期及询价通知文件所要求的相关服务等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费、风险费及不可预见费等全部费用。

**三、报价人及项目负责人资格要求**

（一）报价人须是经中华人民共和国工商注册的独立法人，具有有效的营业执照；

（二）报价人须具有电力工程施工总承包叁级及以上资质，具备承装（修、试）电力设施许可证，其中承装、承修、承试均须满足五级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（三）近三年（2020年1月1日至今）40万元合肥市基建变工程业绩（业绩证明材料以合同为准，业绩时间合同签订时间为准)。

（四）本次询价不接受联合体。

**四、踏勘现场**

1. 询价人不组织报价人对工程施工现场与周边环境进行踏勘。报价人应自行踏勘现场，以便获取有关编制报价文件和签署合同所涉及现场的资料；报价人应承担踏勘现场的责任和风险，并承担踏勘现场所发生的所有费用。

**五、响应文件**

1. 一般要求

1、报价人应仔细阅读询价文件的所有内容，按询价文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对询价文件做出实质性的响应。

2、报价人提交的响应文件及报价人与询价人就有关询价的所有来往函电均使用中文。

3、计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

4、响应文件应采用纸质书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

5、报价人应按询价文件中提供的响应文件格式填写。

1. 响应文件的组成

1、响应文件包括下列内容：

1. 询价响应声明
2. 营业执照
3. 资质证书
4. 法定代表人身份证明
5. 法定代表人授权书
6. 业绩
7. 报价清单
8. 报价人认为需提供的其他资料

报价人无论成交与否，其响应文件不予退还。

1. 报价

报价应是询价文件确定的询价范围内全部工作内容的价格体现，报价人报价前应充分考虑一切风险因素。本次招投标前期所产生的一切费用由报价人承担，不论中标与否询价人概不承担。

1. 报价方式

（1）询价范围内固定总价包干，单价包含管理费、利润、税金等一切费用。

（2）报价人应充分考虑检测期间的各类市场风险和国家政策性调整风险系数，并计入报价中，中标后总价今后不作调整。

1. 响应文件有效期

响应文件有效期为180日（日历天），在此期间响应文件对报价人具有法律约束力，从规定的提交响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

1. 响应文件的签署及规定
2. 响应文件的正本和副本应装订成册，正本一份，副本一份，均需胶装。正本和副本的封面上应标记“正本”或“副本”的字样，当正本和副本有差异时，以正本为准。
3. 响应文件正本和副本应按询价文件要求签章处盖单位章和由法定代表人或其委托代理人签字；任何加行、涂改、增删，应有法定代表人或其委托代理人在旁边签字。否则，将导致响应文件无效。
4. 响应文件全本胶装后应密封包装，并在封套的封口处（封套两端折叠封口处）盖报价人单位章或者由法定代表人或其委托代理人签字。

**六、询价响应文件的获取和递交**

1.询价响应文件递交的截止时间为2023年10月13日17时整，报价人的法定代表人或其授权的代理人应于截止时间之前将询价响应文件递交至合肥市蜀山区黄山路与东至路交口南50米合肥通和置业投资有限公司，联系人：窦工，18019939177，逾期送达的询价响应文件将不予受理。

2.询价响应文件要求

2.1询价响应文件应密封包装，未密封的询价响应文件将不予签收（询价响应文件应采用正式胶装）。

1. 本次询价由询价人自行组织安排时间评标，报价人可不出席。

**七、评审方式及原则**

1. 评审小组由询价单位内部3人及以上单数组成，按询价文件规定的标准对报价人资格进行评审。通过资格评审的报价人，才可进入价格评审。
2. 价格评审：本次评标采用商务标有效最低价法，资格通过方为合格；再按照商务报价从低到高依次为第一中标候选人、第二中标候选人……以此类推。若两家及以上最低报价相同时，最低报价相关单位进行二次报价以确定第一中标候选人。

**八、发布公告媒介**

询价公告、中标候选人在安徽省通和房地产集团有限公司官网发布。